

MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN HET DUURZAME
WIJKCONTRACT
JAQUET

Niet technische samenvatting

Februari 2022

Gemeente Koekelberg



FASE 1:

Bepaling en analyse van de belangrijkste milieu-
uitdagingen

Dit fase 1-rapport is samengesteld uit de volgende delen:

1. Definitie van indicatoren/criteria voor milieueffectbeoordeling en monitoring

Voor elk thema is een bepaald aantal kwantitatieve indicatoren of meer kwalitatieve criteria vastgesteld. Zij zijn gebaseerd op de beschikbare gegevens, de in de plannen en programma's vervatte normen en drempelwaarden en, bij gebrek aan gedetailleerde gegevens op het niveau van de perimeter, op een meer kwalitatieve analyse.

Deze indicatoren/criteria zullen in alle fasen van de RIE worden gebruikt en zullen vervolgens voor het toezicht worden gebruikt, waardoor een hoge mate van consistentie in de RIE wordt gewaarborgd.

Ze worden in Document 1 toegelicht in de vorm van een "indicatorblad".

2. Gedeelde diagnose van het DWC en het MER

De diagnose van het studiebureau (Citytools) is de werkbasis voor de bepaling van de oorspronkelijke toestand van het leefmilieu.

Deze diagnose is beschikbaar in het dossier van het DWC.

3. Bepaling van het "alternatief 0"

Het alternatief 0 is de behouden toestand, d.w.z. de toestand die ontstaat zonder duurzaam wijkcontract.

De volgende gegevens worden in aanmerking genomen:

- De programmatie en de strategische documenten op gewestelijke en gemeentelijke schaal (GPDO, plan IRIS 2, GemOP, GMP ...)
- De bevolkingstrends en de economie die een impact kunnen hebben op de wijk in de ruime betekenis van het woord
- De bestaande projecten in het gebied, lopend of al gepland

Deze analyse vindt u in document 3.

4. Realisatie van de referentiebalans

De gegevens van de diagnose en het alternatief 0 worden vervolgens ingevuld in een overzichtstabel die er als volgt uitziet:

Thema	Criterium	Samenvatting van de diagnose en alternatief 0	Evaluatie van de diagnose	Alternatief 0	Referentiebalans	Belangrijkste uitdagingen van de referentiebalans
Thema 1	Criterium 1			=		
	Criterium 2			-		
	Criterium 3			-		
	Criterium 4			+		
Thema 2	Criterium 1			+		
	Criterium 2					
	Criterium 3			=		

- De eerste twee kolommen bevatten de thema's en criteria die werden beschreven in document 1.
- De kolom Samenvatting van de diagnose en alternatief 0 geeft de grote lijnen van de samenvatting en van alternatief 0 toegepast op elk van de criteria.
- De kolom "Evaluatie" schetst elk criterium ten aanzien van de diagnose volgens het volgende barema:

	Negatieve beoordeling van het criterium
	Aandachtspunt
	Positieve beoordeling van het criterium
	Neutrale beoordeling van het criterium
	Onvoldoende gegevens om het criterium te kunnen beoordelen / niet-relevante beoordeling

- De kolom "Alternatief 0" geeft voor elk criterium in grafische vorm de waarschijnlijke of verwachte evoluties zonder uitvoering van het DWC. Voor deze evaluatie wordt de volgende vorm weerhouden:

+	Verbetering van het criterium
=	Status-quo
-	Verslechtering van het criterium

- De kolom "referentiebalans" geeft de som van de twee vorige. Waar het "alternatief 0" een verbetering van een criterium aangeeft in het rood, kan dit oranje worden (als er nog aandachtspunten zijn) of groen (als de toestand duidelijk verbeterd is). Omgekeerd, als alternatief 0 de toestand verergert dan kan dit worden aangegeven in het rood. Deze referentiebalans is de "beginscore" van de milieueffectenanalyse in fase 2.
- De laatste kolom bevat de grote uitdagingen van de referentiebalans en de opportuniteiten. Ze schetst voor elk criterium wat er moet worden behouden of verbeterd in het gebied.

DOCUMENT 3 : BEPALING VAN HET ALTERNATIEF 0

Voor de realisatie van het alternatief 0 beschouwden we enerzijds de mogelijke impact van de strategische planningsdocumenten voor de hele wijk van het Woonvriendelijk Station en anderzijds de bevolkingsprojecties van het BISA voor de gemeente Koekelberg en de projecten voor woningen, voorzieningen en openbare ruimten in de onmiddellijke omgeving van de site.

De planningsdocumenten

Gewestelijke oriëntaties

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de laatste jaren tal van strategische oriëntatieplannen goedgekeurd die een impact kunnen hebben op de perimeter van het DWC Jaquet.

Het GPDO

Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, goedgekeurd in 2018, plaatst de perimeter van het DWC op de noordwestelijke grens van het hypercentrum van de stad, langs het interwijkencentrum "Simonis". De algemene visie van het GPDO voor de perimeter is een wijk die wordt begrensd door minstens gewestelijke grote infrastructuren die moeten worden gereactiveerd en waarin zich enkele lokale identiteitskernen bevinden.

De hele perimeter is opgenomen als Stadsvernieuwingsgebied (SVG) 2020. Het prioritaire stadsvernieuwingsgebied beantwoordt aan het principe om steunmaatregelen en programma's te concentreren (o.m. DWC, SVC, Stadsbeleid, renovatiepremies en premies voor de verfraaiing van de bebouwing) zodat gebieden in moeilijkheden kunnen profiteren van de overheidsinvesteringen.

Volgens het GPDO ligt de perimeter ook in een *prioritaire vergroeningszone*, wat impliceert dat in de wijk nieuwe groene ruimten moeten worden gecreëerd, met name door de herwaardering van restgebieden, binnenterreinen van huizenblokken, daken, gevels, enz. en door nieuwe openbare parken aan te leggen bij de stedelijke renovatie van de grote strategische gebieden.

Volgens de visie van het GPDO ontvangen de buitenranden van de wijk (de spoorweg en de Leopold II-laan) openbaarvervoerslijnen van hoge capaciteit en worden ze zo aangelegd dat er delen van het fiets-GEN kunnen worden geplaatst die mobiliteitscorridors vormen. De wijk wordt bovendien doorkruist door een GFR.

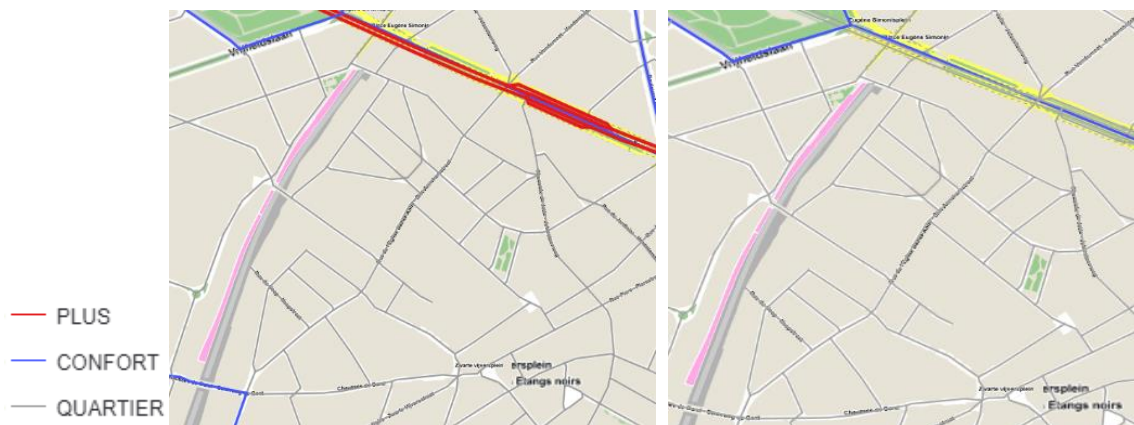


Stadsproject van het GPDO, 2018

Het GMP 'Good Move'

Het nieuwe Gewestelijk Mobiliteitsplan 'Good Move' dat in maart 2020 werd goedgekeurd, volgt het voorgaande gewestelijke mobiliteitsplan Iris 2 op. Een van de bijzonderheden van het nieuwe GMP is dat het een multimodale dimensie verleent aan de wegenspecialisatie (MWS) en behalve met de auto ook rekening houdt met alle andere verplaatsingswijzen (voetgangers, fietsers, OV, vrachtwagens) door hen een niveau van belangrijkheid toe te kennen naargelang de context en de mobiliteitsnetten.

Wat de **auto- en vrachtverkeersnetten** betreft, wordt enkel de as Leopold II-iaan (een belangrijke in- en uitvalsweg van het stadscentrum) in het noorden van de perimeter niet beschouwd als een wijkweg. Dat betekent dat het autoverkeer (en a fortiori het vrachtwagenverkeer) in het algemeen binnen de hele perimeter moet worden beperkt en dat het zich moet concentreren op deze verkeersader. Vooral de Gentsesteenweg, waar veel doorgaand verkeer rijdt, zal de impact ondergaan van deze classificatie als wijkweg.



Auto- (links) en vrachtverkeernet (rechts) (bron: Mobigis)

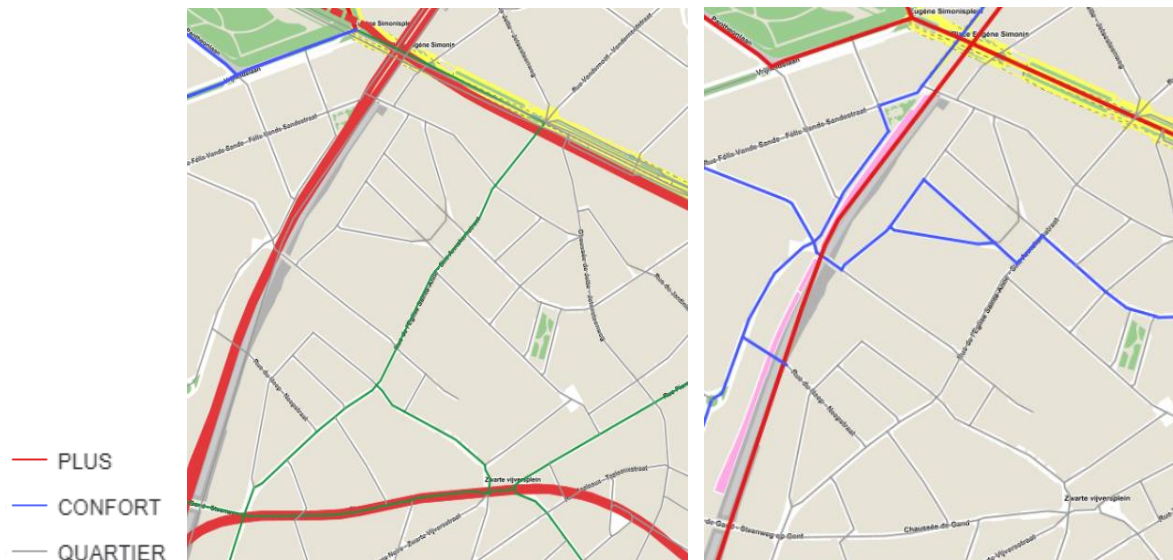
Op het vlak van het **voetgangersnet** krijgen bijna alle straten van de perimeter een zeker belang (niveau "Comfort" of "Plus"). Bedoeling is om er de mobiele activiteit naar voor te schuiven, met name het voetgangersverkeer binnen de wijk.



Voetgangersnet MWS (bron: Mobigis)

Voor het **openbaarvervoersnet** worden de randen van de perimeter bediend door assen van niveau Comfort+ terwijl de wijk wordt doorkruist door een wijkas. De hele perimeter wordt in het algemeen uitstekend bediend door het openbaar vervoer.

Wat ten slotte het **fietsnet** betreft, wordt de perimeter van het DWC enerzijds afgebakend door de fietsostrade langs spoorlijn L28 (Comfort +): over een afstand van 6,5 km verbindt een gewestelijke fietsroute Masui in het noorden met het station Jacques Brel in het zuiden. Daarnaast wordt het hart van de perimeter van oost naar west doorkruist door een comfortas.



OW-net (links) en fietsnet (rechts) van MWS (bron: Mobigis)

Voor de lokale uitvoering van het plan Good Move is het wachten tot de perimeter is onderzocht in een lokaal mobiliteitscontract.

Het Busrichtplan van de MIVB

Het nieuwe Busplan van de MIVB werd door de Regering goedgekeurd. Tegen 2022 zullen op het Brusselse grondgebied een aantal onmiddellijke en snelle wijzigingen worden doorgevoerd waarvan één in de perimeter van het DWC:

- lijn 89 werd in 2021 vervangen door lijn 86 om een nieuwe directe verbinding te creëren tussen verschillende wijken van Molenbeek (Machtens, Weststation, Graaf van Vlaanderen, Ribaucourt en Thurn & Taxis) en tal van aansluitingsmogelijkheden met de metro.

Gemeentelijke oriëntaties

Gemeentelijke plannen

De gemeente beschikt over strategische of operationele documenten voor haar grondgebied:

- Het gemeentelijk mobiliteitsplan (GMP): dat is al vrij oud (het werd goedgekeurd in 2011) en voorziet in een reeks klassieke maatregelen om het autoverkeer te verminderen, het parkeren beter te beheren en de zachte verplaatsingswijzen te bevorderen. Voor de perimeter, meer bepaald voor de Gentssteenweg, voorzagt het in de opknapping van de voetpaden, beter

zichtbare oversteekplaatsen voor voetgangers en eenrichtingsverkeer in de loodrechte straten Antoine Court en Philippe Piermez.

- Agenda 21: in 2019 lanceerde de gemeente met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een 'klimaatactieprogramma' in het kader van Agenda 21, met verschillende acties voor de toekomstige duurzame ontwikkeling van de gemeente.
- Binnen het bestuur werd een 'ecoteam' opgericht om de verschillende acties van de Agenda in goede banen te leiden. De aangehaalde thema's zijn: afvalstoffen, mobiliteit, groene ruimten, lokale economie, sociale cohesie, enz. Binnen de perimeter van het DWC zijn er geen projecten gepland.

De tendensen

De grote tendensen die worden verwacht op schaal van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Koekelberg zullen een impact hebben op de Jaquet wijk.

Bevolkingsprojecties

De bevolkingsevolutie in Koekelberg is de laatste jaren bescheiden en stabiel gebleven (groei om en bij de 0 – gemiddelde +0,8% tussen 2011 en 2020 en neemt ieder jaar af). Volgens de bevolkingsprojecties van het BISA zal de bevolking van de gemeente tegen 2025 stagneren of lichtjes afnemen. Tussen 2020 en 2025 wordt een daling met 111 inwoners verwacht, maar tegen 2030 zou de bevolking weer met 112 personen toenemen.

Voor de toekomst tekenen zich in Koekelberg twee grote tendensen af: zowel een veroudering van de bevolking met een algemene toename van de senioren (>55 jaar), als een toename van de jongvolwassenen (15-30 jaar) tegen 2030.

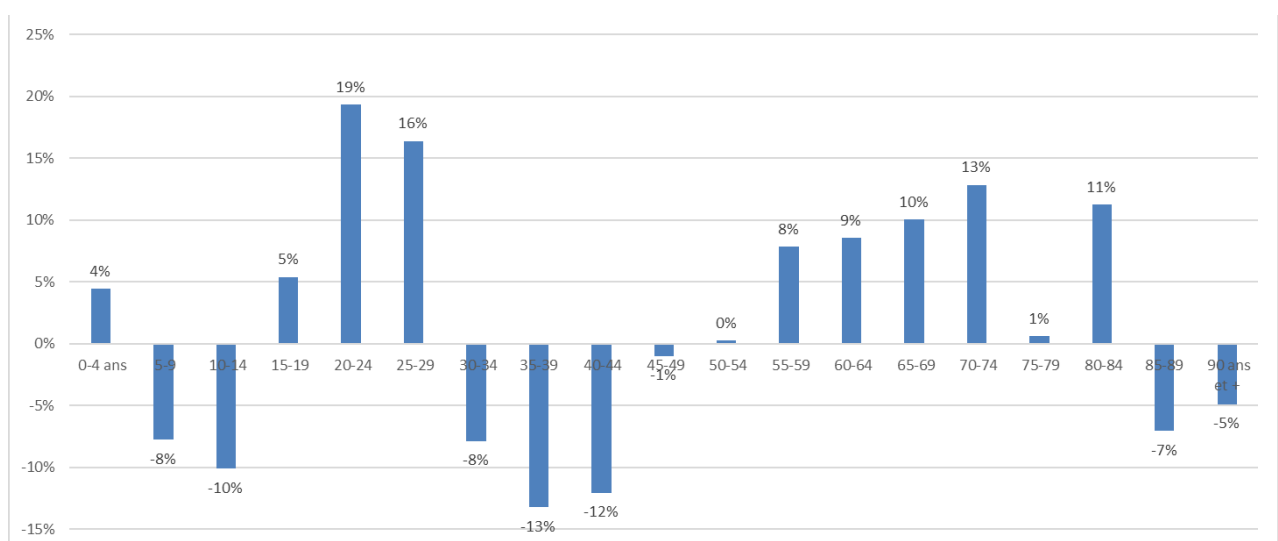
Zoals blijkt uit de onderstaande grafiek zal de sterkste stijging tegen 2030 zich voordoen in de leeftijdsklassen 20-24 jaar (+19%) en 25-29 jaar (+16%).

In de oudere leeftijdsklassen zal de verhouding 55-plussers sterk toenemen, maar het aantal 85-plussers zal dalen.

Het aantal jonge kinderen stijgt licht (+4% voor de 0-4-jarigen), maar in de groepen 5-9-en 10-14 jaar zien we een daling (respectievelijk -8% en -10%).

De gezinnen in de wijk zijn in 2019 gemiddeld groter (2,71) dan in het hele Brussels Gewest (2,17). Koekelberg is een van de Brusselse gemeenten waar de gemiddelde gezinsgrootte het grootst is. Volgens de projecties zal hier niet veel verandering in komen.

Toch dient benadrukt dat de tendensen op schaal van de perimeter kunnen verschillen van de meer algemene tendens in de gemeente. Een meer nauwkeurige studie van de bevolkingsprojecties op schaal van de perimeter lijkt daarom aangewezen, met een onderscheid tussen 'hoog' en 'laag' Koekelberg.



Verwachte bevolkingsevolutie per leeftijdsklasse tegen 2030 in Koekelberg (bron: BISA)

Deze gegevens zullen rechtstreekse gevolgen hebben op:

- Op termijn, de woningtypes: de nood aan woningen geschikt voor PBM (en ouderen) zal de komende jaren alleen maar groter worden. Ook aan kleinere woningen voor jongeren in het begin van hun loopbaan groeit de behoefte.
- De vraag naar buurtvoorzieningen, kinderopvangplaatsen en vrijetijds- en buitenschoolse activiteiten.
- De vraag naar gezondheids- en sociale voorzieningen met waarschijnlijk een verhoogde vraag voor ouderen.

De huidige projecten in het gebied

Deze projecten zullen op kortere termijn een impact hebben op de wijk omdat ze meestal heel recent al werden gerealiseerd, in uitvoering zijn of gepland zijn op korte termijn. **Een belangrijke opmerking is dat een tweede DWC (Zwarte Vijvers) dat grenst aan de perimeter Jacquet in het zuiden tegelijk zal worden uitgevoerd: tussen de verschillende projecten moeten synergieën mogelijk zijn.**

Lopende en/of geplande operaties in de onmiddellijke omgeving van de perimeter van het DWC Jacquet.

Lopende / gerealiseerde projecten

- Openbare ruimten en voorzieningen:
 - o Oprichting van de crèche Pilouk (DWC Historisch Koekelberg - 2018);
 - o Heraanleg van de Gentsesteenweg – Jean Jacquetstraat (Beliris – DWC Westoever, in uitvoering).
- Woningen:
 - o Renovatie van het rusthuis "Home en résidence" (BHGM – 2019)

Geplande operaties

- Mobiliteit
 - o Aanleg van een groene promenade, "fietsostrade" langs lijn 28 (DWC Historisch Koekelberg/Beliris – in de studiefase);
- Voorzieningen:
 - o Heraanleg van de Herkoliersstraat, de Weversstraat, de Wapenstilstandstraat en de Vande Sandesquare (DWC Historisch Koekelberg/Beliris - in de studiefase);
 - o Stadsbeleid – 2017-2020:
 - Aankoop van een terrein in de Stepmanstraat voor de bouw van een gemengde gemeenschaps- en kantoorruimte (aankoop in uitvoering);
 - Verbetering van de toegang tot de sportinfrastructuren van de school Armand Swartenbroeks (bestek goedgekeurd door de gemeenteraad);
 - Verbetering van de toegang tot de sportinfrastructuren van de school Oscar Bossaert (bestek goedgekeurd door de gemeenteraad).
 - o Stadsbeleid – 2021-2025:
 - Culturele ruimte Cadol (renovatie en activering)
 - Speelplaats van de school Swartenbroeks (inrichting)
 - Jardin des tisserands (aanleg en activering)
 - Bouw van twee woningen in de Neckstraat (GOB – Stadsbeleid)
 - o BGHGT
 - Renovatie van de gemeenteschool Oscar (einde van de werken voorzien in 2021).
- Woningen:
 - o BGHM:
 - Bouw van 25 woningen op de hoek van de Neepstraat en de Jacquetstraat (DWC Historisch Koekelberg – in uitvoering);
 - o OCMW:
 - Nieuwe vleugel voor het "Home en résidence" (voorzien voor eind 2021).

Ten slotte moet ook rekening worden gehouden met de projecten van het aangrenzende DWC Zwarte Vijvers en met de toekomstige projecten van SVC 6.

SVC 6 "Rondom Simonis" bevindt zich in de uitwerkingsfase van het programma en dekt de volledige perimeter. De projecten liggen dus nog niet vast, maar zullen (volgens de beschikbare informatie) onder meer betrekking hebben op:

- De aanleg van het Simonis voorplein;
- De heraanleg van het Zwarte Vijversplein;
- De omgeving van de fietsstrade langs lijn 28.

DOCUMENT 4: ANALYSE VAN DE DIAGNOSE EN REFERENTIEBALANS

De tabellen op de volgende pagina's geven in hun laatste kolom alle uitdagingen en opportuniteiten voor het gebied, per thema en per criterium.

Als samenvatting van deze meer gedetailleerde analyse tekenen zich enkele transversale uitdagingen af voor het gebied:

- De hoge bevolkings- en bouwdichtheid in de perimeter creëert aanzienlijke sociale **behoeften** op het vlak van **bundelende en ontmoetingsruimten**, zowel binnen als buiten. Aan dergelijke ruimten heerst in de wijk echter een gebrek, wat globaal gezien problematisch is. Een centrale uitdaging bestaat er dus in om (de kwaliteit van) deze ruimten te ontwikkelen voor de **verschillende publieksgroepen in de wijk** en om ze te doen aansluiten bij de behoeften van de inwoners, met het oog op **sociale cohesie**.
- De perimeter bevat bovendien **te weinig gediversifieerde groene ruimten**. De bestaande ruimten voldoen niet aan de behoeften van de bevolking. In het algemeen is het zaak om de bestaande groene ruimten te herwaarderen en te vrijwaren en om **andere, veilige groene/vergroende buurtruimten te creëren die voor iedereen toegankelijk zijn**. De ontwikkeling van groene ruimten is niet alleen van sociaal belang. Ook **ontharding** is belangrijk in deze dichtbebouwde wijk en alle beschikbare ruimten (daken, gevels, speelplaatsen, verlaten mobiliteitsruimten ...) moeten worden vergroend om zo goed mogelijk bij te dragen tot het ecologische netwerk, tot de vermindering van het 'hitte-eilandeffect' en het waterbeheer ... Daarbij kan ook de aanwezigheid van de zijtakken van de Zenne worden benut.
- Deze uitdaging zal het ook mogelijk maken om de tweede uitdaging aan te pakken: de **vermindering van het verkeersgeluid** op de grote verkeersaders die voor de wijk heel belangrijk is omdat de autofunctie dan kan worden behouden of versterkt. Behalve op deze grote verkeersaders moet de autodruk ook worden verminderd in de wijk zelf. Onder meer de **invoering van de zone 30** zal de veiligheid, de geluidshinder, de luchtverontreiniging, enz. ten goede komen die een impact hebben op het algemene welzijn van de bevolking. De **vermindering van de impact van het parkeren** op de openbare ruimte is eveneens een reële uitdaging voor de wijk. Enerzijds moet er plaats worden vrijgemaakt voor andere functies, anderzijds moeten de buurtbewoners op een aanvaardbare afstand van hun woning kunnen parkeren (bijvoorbeeld buiten de openbare weg).
- Hoewel zich de laatste jaren positieve evoluties aftekenen, blijven **opleiding en wedertewerkstelling** een uitdaging voor de perimeter.
- Op het vlak van voorzieningen ligt de grootste uitdaging voor de zone in de ontwikkeling van **sportinfrastructuren**. Het cultuuraanbod is behoorlijk, maar zou meer moeten worden gediversifieerd. Transversaal zou bij de ontwikkeling van allerhande infrastructuur een bezinning over duurzaamheid centraal moeten staan.
- Ook het gebrek aan comfortabele en duidelijk leesbare inrichtingen voor de zachte verplaatsingswijzen is een grote uitdaging in de perimeter. De **kwaliteit van de voetgangers-**

en fietsinfrastructuren in de wijk, en de toegankelijkheid voor PBM zijn heel belangrijk in de actieve mobiliteitsnetten.

- Vanwege de bouwdichtheid en de kwaliteit van de bebouwing, lijkt het essentieel om **eerder renovatie aan te bevelen** dan nieuwbouw. Bij de renovaties moet ook rekening worden gehouden met de problematiek van de **diversificatie van het woningpark** (sociale, openbare of privéwoningen), zowel op het vlak van grootte als op het vlak van ligging en type woning. Ook circulaire economie en duurzaamheid moeten zo goed mogelijk worden geïntegreerd (recyclage, hergebruik, vervanging, ...).

PHASE 2 :

Milieueffectbeoordeling van het DWC-programma

1. Iteratief proces

De tweede fase van het MER werd gerealiseerd volgens het hierna volgende proces:

- Vóór de uitwerking van het ontwerpprogramma kwamen het studiebureau van het MER en het studiebureau belast met de opmaak van het programma samen tijdens een werkvergadering om de conclusies van de referentiebalans van het MER te bespreken. Het bureau van het programma kon zo in zijn ontwerpprogramma de grote milieu-uitdagingen en de opportuniteiten opnemen.
- Het programma werd onderworpen aan een algemene analyse volgens de milieucriteria die werden bepaald in fase 1. Op basis van de opmerkingen en aanbevelingen die uit deze analyse naar voor kwamen, konden de projectfiches worden aangepast.

De hierna volgende documenten analyseren het ontwerpprogramma zoals het eruit ziet na deze twee etappes. De al bestaande opmerkingen en aanbevelingen van het studiebureau werden enerzijds opgenomen in de ontwikkelingsdynamiek van de projecten en anderzijds in de verschillende projectfiches van het programma. Dat vergemakkelijkt de taak van het bestuur belast met de opmaak van de bijzondere bestekken van de verschillende projecten.

2. Structurering van fase 2

Deze analyse is opgebouwd als volgt:

- . [Document 5](#) : voorstelling van het ontwerpprogramma van het Duurzaam Wijkcontract
- . [Document 6](#) : Analyse van de overeenstemming tussen de doelstellingen van het ontwerpprogramma en de doelstellingen van de plannen en programma's die relevant zijn voor de perimeter
- . [Document 7](#) : Milieuanalyse van het ontwerpprogramma

De milieuanalyse van het ontwerpprogramma wordt gerealiseerd per thema en per criterium zoals bepaald in fase 1, volgens de hierna volgende principes :

Maatregel	Beschrijving
Effect	Beschrijving van de effecten van de maatregel De effecten kunnen positief, neutraal of negatief zijn.
Impact / reikwijdte van de maatregel	De impact van de maatregel is <ul style="list-style-type: none">- globaal als de maatregel een impact heeft op de volledige bevolking of oppervlakte van het project.- beperkt als de maatregel een impact heeft op slechts een deel (bv: een openbare ruimte, een huizenblok, een bevolkingsgroep, ...)
Permanentie / duur van het effect	De maatregel kan permanent of tijdelijk, omkeerbaar of onomkeerbaar zijn.

Voor elk criterium:

- gaan we na of de grote uitdagingen van de referentiebalans in aanmerking werden genomen
- benadrukken we de aandachtspunten of de eventuele negatieve effecten van het ontwerpprogramma
- formuleren we eventueel aanbevelingen die later in aanmerking kunnen worden genomen bij de redactie van de bestekken voor de operationele fase van het DWC.

3. Methodie van de effectenanalyse

De analysemethode is de volgende:

Gedetailleerde analyse

Aan elk project werd per criterium dat werd bepaald in fase 1 een score toegekend, volgens de effecten van het project :

+	Positieve effecten
o	Neutrale effecten / geen effecten
-	Negatieve effecten
?	Aandachtspunt voor het project

Voorbeeld: uittreksel uit de analysetabel van project 1.2

critères	Enjeux majeurs du bilan de référence et opportunités liées au périmètre	Incidences du projet 1.2		Recommandations pour le projet 1.2
Circulation motorisée	<p>La mise en œuvre du plan Good Move via les CLM (qui n'est pas encore prévu pour le quartier) devrait aider à apaiser le quartier.</p> <p>La réduction de l'impact du stationnement sur l'espace public est un réel enjeu du quartier : libérer de l'espace pour d'autres fonctions tout en garantissant que les riverains puissent stationner à relative proximité de leur domicile (même hors voirie).</p> <p>Un des enjeu est aussi la mise en oeuvre effective des limitations de vitesse à 30km/h.</p>	Le public visé étant riverain et/ou adolescent, l'augmentation du trafic lié aux activités développées sur le site devrait être limité aux activités sportives (public cible moins local).	/ \	<p>Evaluer les besoins en stationnement courte (Kiss&Ride) et moyenne durée pour les activités développées dans l'ilot et assurer le stationnement en fonction, afin d'éviter un report sur les rues adjacentes, déjà saturées et dont la capacité va diminuer avec les autres projets du CQD.</p> <p>Intégrer la réflexion sur une potentielle poche de stationnement, qui pourrait servir de compensation pour les autres projets du CQD, par exemple ceux relatifs à l'espace public (abords du parc victoria, rue jaquet), proches.</p>
Vélo	<p>Le vélo avait déjà le vent en poupe ces dernières années, mais la récente situation liée au Covid19 a encore renforcé la tendance.</p> <p>La question du stationnement vélo pour le public local est un enjeu du quartier.</p>	Public local visé donc a priori augmentation du nombre de vélos accédant à l'ilot.	+	Installer un ou plusieurs espace(s) de stationnement qualitatif et en quantité suffisante pour vélos et vélos cargo pour desservir les nouvelles activités, en lien avec la Cyclostrade.

In alle tabellen van het MER, de effectenanalysetabellen zijn samengesteld uit:

- Twee kolommen nemen het thema en vervolgens het criterium
- Een kolom in de kleur die is toegekend in de referentiebalans (zie methodologie van fase 1)
- Een kolom met een beschrijving van de effecten van het project
- Een kolom met de score die wordt toegekend naargelang de effecten van het project

De specifieke aanbevelingen per project werden rechtstreeks opgenomen in de individuele projectfiches, zodat ze op het ogenblik van de projectoproepen kunnen worden geïntegreerd in de bestekken.













Samenvatting van de effecten

Document 7 geeft een samenvatting van de conclusies van deze analyses :

- In de vorm van een tekst die de belangrijkste effecten en aanbevelingen aangeeft per thema ;
- In de vorm van een overzichtstabel die per thema alle projecten en hun globale balans aangeeft. Ten opzichte van de evaluatie van elk criterium werd een balans opgemaakt naargelang het project het criterium verbetert, verslechtert of enkel kan verbeteren onder bepaalde voorwaarden. Deze balans per project hanteert de volgende kleurcode :

	Verslechtering van het criterium
	Aanbeveling of aandachtspunt
	Verbetering van het criterium
	Geen impact of minieme of neutrale impact

Uittreksel uit de algemene analysetabel

critères	Bilan de référence	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL des impacts
Espace vert		0	0	0	0	0	0	0	o	o	+	o	o	+	o	o	o	o	o	o	
Alimentation durable		0	0	0	0	0	0	0	o	o	o	+	o	o	+	?	o	?	o	?	
Accueil de l'habitant (en lice)		+	0	0	0	0	0	0	o	o	o	o	o	o	o	o	o	?	o	o	
Autres équipements (sanité / social / culture / loisirs)		0	+	+	+	0	+	+	o	o	o	o	o	o	o	o	o	?	o	?	
Cycle de l'eau		0	0	0	0	0	0	-	+	?	?	?	?	?	o	+	+	o	?	o	
Chargements et déplacements		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	?	o	+	+	o	o	o	

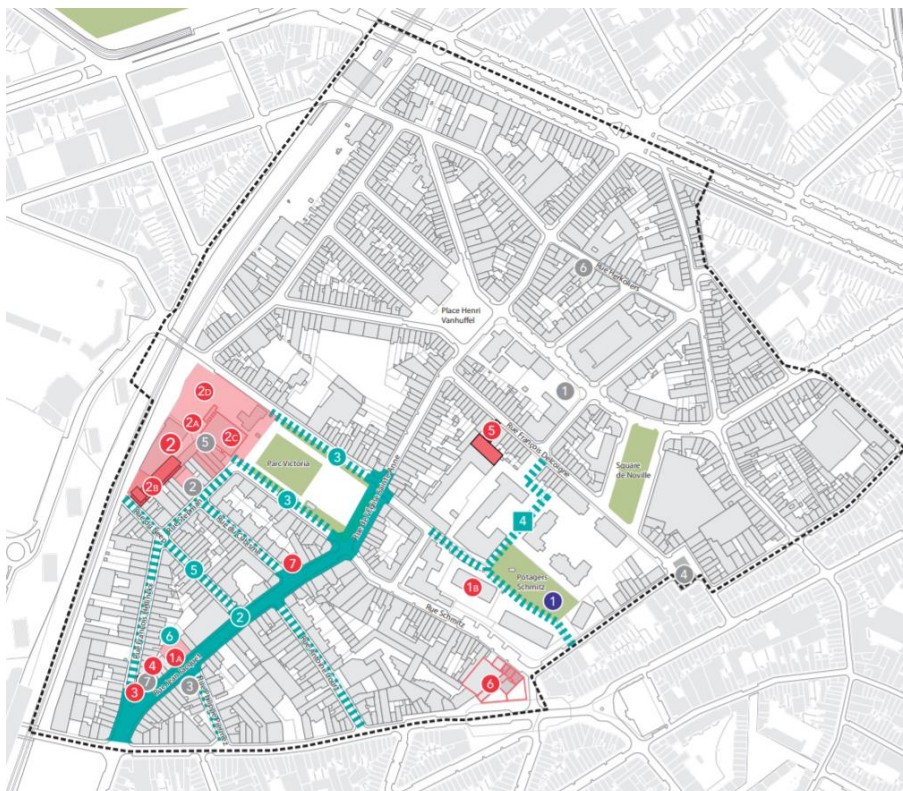
DOCUMENT 5 : PRESENTATIE VAN HET ONTWERP-PROGRAMMA

De grote ambities van het ontwerpprogramma

Op basis van de uitdagingen die werden geïdentificeerd in de diagnose en de gesprekken met burgers, konden de volgende transversale doelstellingen van het ontwerpprogramma worden bepaald:

- De openbare ruimte als pijler voor de ingrepen in het kader van het DWC: vanwege de bouwdichtheid in de wijk moet de wijk luchtiger en groener worden. De inwoners moeten kunnen genieten van kwaliteitsvolle groene ruimten.
- Het stedelijk weefsel herstellen en ruimte vinden: de bestaande bebouwing verbeteren en de holle kiezen, blinde gevels wegwerken, vooral op de straathoeken (met name het Zwarte Vijversplein).
- Een antwoord bieden op de sociaaleconomische problematiek: een programma ontwikkelen om de acties van burgers en lokale verenigingen te versterken en de problemen van de wijkbewoners makkelijker aan het licht te brengen
- De noden van de jeugd beantwoorden: ontwikkeling van sport- en/of culturele voorzieningen, versterking van de structuren die schooluitval bestrijden of jongeren zin geven om initiatieven te ontwikkelen voor henzelf en voor de wijk.
- De wijk opnemen in het groene en blauwe netwerk: functionele en groene verbindingen en continuïteiten creëren tussen de bestaande groene ruimten om een eerste groen deel van dit netwerk te creëren.

Ter herinnering: het ontwerpprogramma moet voldoen aan de ordonnantie betreffende de duurzame wijkcontracten (creëren van woningen....).



Ontwerpprogramma
© Citytools

De projecten

Woningen

Oprichting van 12 sociale of soortgelijke gemeenschappelijke woningen van verschillende types:

- Project 1.3 - 2 gemeenschappelijke woningen boven een wijkvoorziening.
- Project 1.4 - 4 sociale woningen: twee gelijkvloerse en R+1 eenheden van +-145m² en twee van +-70m² in R+2.
- Project 1.7 - 6 openbare wooneenheden boven een medisch centrum voor een totaal van +-350m².



Deel van de betrokken gebouwen © Citytools

Bovendien voorziet operatie 5.6 in de opening van een 'huisvestingsloket' dat zich tot doel stelt om steun te bieden bij de renovatie en de verbetering van de bebouwing.

Voorzieningen

Voorzieningen voor jonge kinderen, jongeren, jonge meisjes/vrouwen en talrijke wijkverenigingen:

- Project 1.1 - Franstalige gemeentelijke crèche met 49 plaatsen (7 meer dan vandaag)
- Project 1.2A – Jeugdhuis voor adolescenten
- Project 1.2B – Tijdelijke bezetting van het gemeentelijke gebouw in het huizenblok Neep-Stepman
- Project 1.5 – Renovatie van zaal Cadol
- Project 1.7 - Oprichting van een medisch centrum op de benedenverdieping van een aangekocht gebouw

Openbare ruimten

6 operaties van het ontwerpprogramma hebben specifiek betrekking op de herwaardering van de openbare ruimte en van het stadsnet:

- Project 3.1 – Studie voor de herinrichting van de openbare ruimten van het DWC en de mobiliteit
- Project 3.2 – Inrichting van de Jean Jacquetstraat en van een deel van de Sint-Annakerkstraat
- Project 3.3 – Omtrek van het Victoriapark met uitbreiding van het park en interventie in de Ganshorenstraat
- Project 3.5 – Heraanleg van lokale straten in het zuiden van de perimeter
- Project 3.6 – Wijkspeelplein op het binnenterrein van het huizenblok (verbonden aan de projecten 1.1. en 3.2)

Verkeersluwe wijk

De wijk zal verkeersluw worden gemaakt via verschillende ingrepen in de openbare ruimte:

- Project 3.2 – Inrichting van de Jean Jacquetstraat en van een deel van de Sint-Annakerkstraat
- Project 3.4 – Verkeersluwe wegen in het hart van het huizenblok Schmitz
- Project 3.5 – Punctuele herinrichting van lokale straten over een oppervlakte van ongeveer 1.000m²

Natuurontwikkeling

Het project voorziet in 4 operaties die uitdrukkelijk het leefmilieu beogen:

- Project 3.3. voorziet in de heraanleg van de omgeving van het Victoriapark (uitbreiding door aanplanting van 900m²).
- Project 4.1 voorziet in steun voor de twee moestuinen van de perimeter (investering in gereedschap en infrastructuur en organisatorische steun).
- Project 4.2 voorziet in een budget voor het planten van bomen binnen de perimeter.
- Project 4.3 voorziet in stimulansen en faciliteiten voor de beplanting van gevels.

Ontwikkeling van de lokale verenigingen

De projecten van afdeling 5 beogen de ontwikkeling van activiteiten voor de jeugd, ondersteuning van de ouders, tewerkstelling, opleiding, taalcursussen, gender en openbare ruimte, milieu/omgevingseducatie en intergenerationaliteit.

Burgerprojecten

Het DWC zal budgetten voor 'burgers' ter beschikking stellen (operatie 6.1), evenals budgetten voor 'jongeren' (operatie 6.2) om tijdens de hele duur van het DWC verschillende projecten te financieren die voldoen aan de criteria die zijn vastgelegd in de overlegcommissies.

DOCUMENT 6 : ANALYSE VAN DE OVEREENSTEMMING VAN DE DOELSTELLINGEN MET DE PLANNEN EN PROGRAMMA'S

Eerst en vooral zullen we in deze tweede fase nagaan of de doelstellingen en projecten van het programma van het DWC in overeenstemming zijn met de geldende plannen en programma's die relevant werden geacht voor het gebied en de uitdagingen die werden bepaald in fase 1.

Voor elk weerhouden plan/programma zullen we in de hierna volgende studie nagaan of de doelstellingen en het programma van het DWC overeenstemmen met diegene die werden bepaald.

Plannen en programma's	Relevantie voor het DWC
Internationale plannen	
Europese Strategie Duurzame Ontwikkeling (EU-SDS) - 2006	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Europa 2020-strategie voor intelligente, duurzame en inclusieve groei	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Biodiversiteitsstrategie 2020 (2011)	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Europese richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde fauna en flora (Directive Natura 2000) - 1992	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Nationale plannen	
Federaal Plan voor Duurzame Ontwikkeling (voorontwerp FPDO) 2009-2012	Nee, ingebouwd in de lagere plannen
Gewestelijke plannen	
Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) - 2018	Ja
Demografisch gewestelijk bestemmingsplan (demografisch GBP) - 2013	Ja
Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening - 2006	Nee
Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) - 2013	Nee
Huisvestingsplan - 2008	Nee
QUIET.BRUSSELS plan - 2019	Ja
Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan - 2018	Ja
Natuurplan - 2016	Ja
Waterbeheersplan (WBP 2) - 2016-2021	Ja

Energie-Klimaatplan (NEKP)	Ja
Taxiplan - 2017	Nee
Goederenplan - 2013	Nee
Kanaalplan - 2014	Nee, niet in het gebied
Commercieel Ontwikkelingsschema - 2008	Nee
Good Food-strategie - 2015	Ja
Good Soil-strategie - 2020	In uitvoering
Het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie (GPCE) - 2016	Ja
Gewestelijk Mobiliteitsplan« Good Move » – 2019	Ja
Masterplan Fietsparkeren	Ja
Gewestelijk Lichtplan	Nee
Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (GPBP) - 2013	Ja
Plans communaux	
Bijzondere bestemmingsplannen (BBP's)	Ja
Agenda 21 – Klimaatactieprogramma 2019	De studie zal binnenkort worden aangevat.
Gemeentelijk Mobiliteitsplan (GMP) - 2008	Nee (wordt herzien na goedkeuring van het Good Move-plan)
Gemeentelijk Parkeeractieplan (GPAP)	Nee

Conclusie

In het algemeen kunnen we stellen dat het DWC aansluit bij de verschillende doelstellingen en maatregelen van de onderzochte plannen/programma's zoals het GPDO, het GBP, het NEKP, het plan Good Move, het Plan Good Food, het Natuurplan en het GPBP. Het DWC zou nog verder kunnen gaan rond het thema **waterbeheer** (met name via de studie van de openbare ruimten).

Bovendien dient opgemerkt dat alle operaties van het ontwerpprogramma zich concentreren in het zuidelijke deel van het grondgebied van het DWC.

DOCUMENT 7: ANALYSE VAN DE GLOBALE IMPLICATIES VAN HET DWC-PROGRAMMA

In het algemeen stellen we vast dat het ontwerpprogramma rekening heeft gehouden met de grote uitdagingen die naar voor kwamen uit de diagnose (bouwdichtheid en renovatie, sociale cohesie en welzijn, tekort aan vrijetijds- en cultuuraanbod, tekort aan en slechte kwaliteit van de groene ruimten, lage ecologische waarde, veel doorgaand verkeer en nood aan verkeersluwe en rustige ruimten) en eraan tegemoetkomt. De effecten zijn over het algemeen positief en eerder van lokale aard.

De volgende pagina's geven een samenvatting van de analyse van de effecten van het ontwerpprogramma in de vorm van tabellen en tekst. Voor elk criterium worden de voorspelbare effecten van het hele programma samengevat en worden de belangrijkste aanbevelingen en beschouwingen waarmee rekening moet worden gehouden tijdens de operationele fase van het DWC herhaald.

De gedetailleerde analysetabellen zijn bijgevoegd en de aanbevelingen voor elk project zijn opgenomen in de projectfiches van het programma.

criteria	Referentie-balans	Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	CCL
		1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	
Adequate vraag / aanbod		0	0	0	+	+	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Houdbaarheidsgraad van de verduichting		+	+	+	+	+	+	-	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0
Sociale cohesie		0	+	+	0	0	+	0	0	+	+	+	0	+	+	0	0	+	0	+	0
Gezondheid / verwaarloosde panden		+	+	+	+	+	+	+	0	+	0	0	0	+	0	0	0	0	+	0	0

Adequatie vraag / aanbod

3 projecten hebben betrekking op de ontwikkeling van woningen. In totaal zullen een twaalfstal woningen worden gecreëerd/gerenoveerd. De woningen zijn van gevarieerde types en groottes (kleine of grote huizen/appartementen) en voldoen dus aan de lokale vraag van gezinnen. Ook het project voor de oprichting van een loket voor renovatiebegeleiding zal waarschijnlijk bijdragen tot het op de markt brengen van nieuwe woningen (renovatie van leegstaande gebouwen) in de wijk en tot de verbetering van de kwaliteit van de bestaande woningen.

Houdbaarheidsgraad van de verdichting

Het programma beoogt in het algemeen de verbetering van de houdbaarheid van de verdichting. De betrokken projecten voorzien in de ontwikkeling van buurtvoorzieningen (crèche, renovatie van een polyvalente ruimte voor verenigingen en burgers...). Gezien de hoge bouwdichtheid in de wijk, is de aanleg van groene ruimten (uitbreiding van het Victoriapark en aanleg van het speelplein in de Jean Jacquetstraat) zeer positief. Slechts één huisvestingsproject zal de bouwdichtheid van de wijk verhogen. Bovendien stelt het programma van het DWC de beplanting voor van openbare ruimten, het planten van bomen...

Sociale cohesie

Zowel projecten op het gebied van huisvesting en uitrusting als oproepen tot het indienen van projecten hebben tot doel de sociale samenhang te versterken. Onder meer door rekening te houden met de diversiteit van het publiek: ontwikkeling van ruimten voor alle burgers. Beschikbaarstelling van burgerbudgetten voor inwoners en budgetten voor plaatselijke verenigingen (o.a. actief op het gebied van de sociale cohesie) in het kader van sociaal-economische projecten. Renovatie van openbare ontmoetingsruimten. Oproep tot projecten over het thema "gender in de openbare ruimte"...

Gezondheid / verwaarloosde panden

De projecten van het programma hebben zowel betrekking op de renovatie van verouderde gebouwen en openbare ruimten als op het wegwerken van braaliggende terreinen of stedenbouwkundige onregelmatigheden. Dat zal een positieve impact hebben op de gezondheid van de panden in de wijk en op de algemene kwaliteit van het stadsweefsel. Bovendien kunnen de operaties in het huizenblok Neep-Stepman een dynamiek op gang brengen en deze zone in een verwaarloosd deel van de wijk herkwalificeren. De ontwikkeling van een loket voor renovatiebegeleiding zal een positief effect hebben op dit criterium voor een aantal gebouwen in de wijk.

Tewerkstelling / economische activiteit

Tewerkstelling

De budgetten "burgers", "jeugd", "gender en openbare ruimte" (bestemd voor de inwoners van de wijk) en de steun voor moestuinen moeten, in synergie met de sociaal-economische projecten, plaatselijke verenigingen, kunstenaars en culturele actoren in staat stellen hun acties en de daarmee samenhangende werkgelegenheid voort te zetten. De opleidings- en leerbegeleidingsprojecten kunnen ook de tewerkstellingskansen verbeteren van de wijkbewoners die eraan deelnemen. Indirect zal de steun bij renovatie en beplanting van gevels economische activiteit creëren en bijdragen tot de potentiële jobcreatie (voorbeeld van JST in de Stephenson DWC: de opleidingsworkshop was betrokken bij de vergroening van de perifere gevels).

Gemengdheid van functies

Over het geheel genomen wordt dit criterium weinig beïnvloed door de DWC. De oprichting van een medisch centrum op de hoek van de Jean Jacquetstraat en de Cubismestraat zal deze ontbrekende functie in de wijk versterken, en de verschillende geplande operaties in het blok Neep-Stepman zullen het mogelijk maken verschillende verenigingen en (tijdelijke) commerciële of evenementgebonden activiteiten nieuw leven in te blazen.

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	
Criteria	Referentie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL
Tewerkstelling		+	?	?	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	?	0	0	+	?	0	
Gemengde functies		0	?	?	+	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	0	

Voorzieningen

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	
criteria	Referentie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL
Kinderopvang		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	0	
Andere voorzieningen (gezondheid / ...)		0	+	+	+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	?	0	?	

Kinderopvang

Het enige project dat gevolgen heeft voor dit criterium is de verhuizing van een Franstalige gemeenschappelijke crèche, waardoor 7 nieuwe plaatsen in betere omstandigheden (zowel voor de kinderen als voor het personeel) zullen ontstaan.

Andere voorzieningen (gezondheid / sociaal / cultureel / vrije tijd)

De bouw van een medisch centrum zal de gezondheidssector versterken in deze dichte wijk waar vandaag een tekort is aan medische voorzieningen.

Verschillende verenigingen in de wijk hebben het moeilijk om hun activiteiten voort te zetten wegens gebrek aan lokalen: verschillende projecten, waaronder de wijkconciërgeservice, moeten het mogelijk maken deze situatie te verhelpen. Over de programmering van deze projecten is nog geen besluit genomen en een aanbeveling in dit verband zou kunnen zijn om deze plaatselijke verenigingen een bepaald quotum aan begrotingsmiddelen en ruimte op te leggen.

De belangrijkste actie voor de culturele sector is de renovatie van zaal Cadol, een ruimte die vandaag veelvuldig wordt gebruikt voor verschillende doeleinden.

Op het vlak van vrije tijd voorzien verschillende projecten in speelvoorzieningen die deels een antwoord bieden op de vraag in deze wijk met een zeer jonge bevolking.

		Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	
critères	Refencie-balans	1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	CCL
Groene ruimte		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+	0	0	0	0	0	0	
Duurzame voeding		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+	?	0	?	0	?	
Kwaliteit van de leefomgeving		0	0	0	0	+	0	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	0	?	
Creëren van symbolische bakens en		+	0	+	0	+	0	+	+	+	+	+	0	0	+	0	0	0	0	0	

Groene ruimten

Het programma voorziet in de aanleg van twee groene ruimten: een nieuw wijkparkje achter de crèche in de Jean Jacquetstraat en de inrichting van de omgeving van het Victoriapark waarbij deze groene ruimte zal worden uitgebreid en meer harmonieus in de wijk zal worden geïntegreerd dan vandaag het geval is. Het project voor het Schmitz-blok ontwikkelt weliswaar geen nieuwe groene ruimte, maar vergemakkelijkt niettemin het oversteken van voetgangers en dus de toegang tot deze bestaande maar weinig bekende ruimte (hoewel deze wordt geïntegreerd in het schoolkinderenpad SVC6 met het oog op de ontwikkeling van het groene netwerk). Het project voor het verkeersluw maken van de openbare ruimte voorziet niet echt in de aanleg van nieuwe ruimten, maar gecombineerd met de projecten voor groendaken en -gevels en voor het planten van bomen, zal het bijdragen tot de ontwikkeling van meer groen in de wijk.

Duurzame voeding

De crèche zal duurzame voeding aanbieden en dus een voorbeeld zijn in de wijk. Bovendien zal de steun voor collectieve moestuinen en de ontwikkeling van partnerschappen (scholen, non-profitorganisaties, intergenerationele projecten, enz.) deze specifieke ruimte die gewijd is aan duurzame voeding, versterken en meer bekendheid geven, wat zeker zal leiden tot een grotere bewustwording van de problematiek. In het kader van de projecten voor de inrichting van de openbare ruimte ten slotte kunnen er fruitbomen of vruchtenstruiken worden aangeplant, of andere planten met eetbare vruchten. Ook de verschillende sociaal-economische projecten en projectoproepen kunnen leiden tot projecten rond dit thema.

Kwaliteit van de leefomgeving

De meeste projecten zullen een positieve impact hebben op dit criterium. Een van de belangrijkste uitdagingen is immers om te werken aan de materialiteit van de openbare ruimte, om de kwaliteit ervan en dus ook de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren voor het publiek dat deze ruimten frequenteert.

De ontwikkeling van activiteiten in de openbare ruimten, de ontwikkeling in de braakliggende terreinen, de verbetering van de toegangen tot de wijk (Jean Jacquetstraat, Zwarte Vijversplein), de integratie van het Victoriapark in de onmiddellijke omgeving, de beveiliging van de verplaatsingen door het verkeersluw maken van de wegen, de verbetering van het uitzicht op de openbare ruimte vanuit de woningen (dankzij bomen), de ontwikkeling van speelpleinen, van groene trajecten, enz. zijn projecten die een positieve dynamiek op gang zullen brengen op het vlak van welzijn en veiligheid in de wijk.

Creëren van symbolische bakens / stedelijk landschap

De projecten voor de renovatie van het huizenblok Neep-Stepman, de uitbreiding van het Victoriapark en de opknapping van de toegang tot de wijk (Jean Jacquetstraat) zullen elementen herwaarderen die het specifieke stedelijke landschap vormen en dus de globale perceptie van de zone verbeteren.

criteria	Referenciebalans	Sectie 1 Sociale huisvesting en gemeenschapsinfrastructuur							Sectie 3 Herwaardering van de openbare ruimte en het stedelijk netwerk						Deel 4 Milieuacties			Sectie 5 Maatregelen om de samenleving en de economie nieuw leven in te blazen		Sectie 6 Aandelen	CCL
		1.1	1.2A	1.2B	1.3	1.4	1.5	1.7	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4.1	4.2	4.3	5.1-5	5.6	6.1-2	
Watercyclus		0	0	0	0	0	0	-	+	?	?	?	?	?	0	+	+	0	?	0	
Klimaatveranderingen		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	?	0	+	+	0	0	0	
Fauna en flora		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	?	0	+	+	0	?	0	
Groen en blauw netwerk		0	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	0	0	+	+	0	0	0	
Bodem/ondergrond		-	?	?	0	0	0	0	+	?	?	?	?	/!\	0	+	+	0	?	0	
Luchtverontreiniging		0	0	0	0	0	0	0	+	?	?	?	?	0	0	+	0	0	0	0	
Geluids- en trillingscomfort		-	?	?	+	0	0	+	+	?	?	?	?	-	0	0	0	0	?	0	
Energie		0	0	0	+	0	+	+	?	?	?	?	?	0	0	0	0	0	?	0	
Hulpbronnen		0	-	-	+	0	0	0	0	?	?	?	?	?	0	0	0	0	?	0	

Watercyclus

De projecten voor de renovatie van de openbare ruimte liggen nog niet vast, ze zullen worden bestudeerd via een van de voorgestelde projecten van het DWC. Bijgevolg kunnen er nog geen nauwkeurige conclusies worden getrokken over dit criterium. Het feit dat in de studie rekening wordt gehouden met dit thema, zal onmiskenbaar een globale positieve impact genereren.

De projecten voor vergroening, het planten van bomen zullen een positieve impact hebben op dit criterium. De planten in de wijk zullen immers evapotranspiratie mogelijk maken van een deel van het hemelwater, dat bovendien ook kan infiltreren in bijvoorbeeld de plantputten. Niet al het water van de wijk zal kunnen worden beheerd, maar de impact zal aanzienlijk zijn. Bovendien zullen de burgers worden gesensibiliseerd tot het thema.

Klimaatverandering en veerkracht

Het planten van bomen en de aanplantingen in het kader van specifieke projecten of bij de verschillende inrichtingen, zullen een positieve impact hebben op dit criterium aangezien het hitte-eilandeffect zal worden verminderd. Dit criterium zal ook worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimten.

Fauna en flora

De projecten voor vergroening en het planten van bomen en de ontwikkeling van de aanwezige fauna zullen een positieve impact hebben op dit criterium. Ook de ontwikkeling van een nieuwe groene ruimte achter de crèche en de uitbreiding van het Victoriapark zullen de fauna en flora ten goede komen. Dit criterium zal ook worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimten.

Groen en blauw netwerk

De projecten voor de beplanting van de openbare ruimten, de gevels en in mindere mate de nieuwe daken en het planten van bomen zullen een positieve impact hebben op het netwerk. Als ze coherent worden uitgedacht kunnen ze de groene verbindingen binnen de wijk en met de elementen buiten de wijk verbeteren. Dit criterium zal dus worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimte.

Bodem/ondergrond

De projecten hebben vooral tot gevolg dat de bodem doorlatend wordt gemaakt en dat de bodemkwaliteit wordt verbeterd (verluchting, ontlichting, aanplanting, meststoffen, ...). Hoewel het niet gaat om grote oppervlakken uit één stuk, zal dit een positieve impact hebben in deze wijk die bijna volledig ondoorlatend is. Dit criterium zal ook worden beïnvloed door de resultaten van de studie van de openbare ruimten. Nieuwe woningen en gebouwen zullen worden opgetrokken in de braakliggende terreinen van de wijk waar echter al funderingen liggen en soms zelfs een kelderverdieping. Ze zullen dus geen invloed hebben op de ondoorlatendheid in de wijk.

Luchtverontreiniging

Omdat het criterium een grote uitdaging is op het niveau van het Gewest, zullen de projecten van het DWC niet volstaan om echt een impact te hebben op de wijk. Ze gaan echter wel in de goede richting: verkeersluwe straten en bevordering van de zachte verplaatsingswijzen, renovatie van de woningen dus verlaging van het energieverbruik en de daaraan verbonden emissies en meer groen zijn elementen die, hoe miniem ook, de luchtkwaliteit verbeteren.

De bouw van woningen of activiteiten op momenteel ongebruikte terreinen, zal echter het energieverbruik en de lozingen beïnvloeden: de luchtverontreiniging zal toenemen, maar in zeer beperkte mate aangezien slechts een klein aantal nieuwe activiteiten wordt gecreëerd.

Geluids- en trillingscomfort

Het belangrijkste project dat een invloed kan hebben op dit criterium is het verkeersluw maken van de wegen. Dat zal immers de geluidshinder veroorzaakt door gemotoriseerde voertuigen in de wijk verminderen. Ook de keuze van de gebruikte materialen, vastgelegd in de algemene studie van de openbare ruimten, zal een impact hebben op dit criterium.

De ontwikkeling van activiteiten in de wijk (speelplein), in de openbare ruimte (ontmoetingszone) en in de nieuwe lokalen die ter beschikking worden gesteld, zal een negatieve impact hebben op het vlak van geluidshinder. De activiteiten zouden daarom een charter moeten respecteren en de signalatiek moet de deelnemers sensibiliseren tot dit criterium. In voorkomend geval moet in de gebouwen voldoende geluidsisolatie worden voorzien om de hinder voor de buurt te beperken.

Bij alle projecten moet bij de keuze van materialen ook rekening worden gehouden met hun effect op het akoestisch comfort en het trillingscomfort.

Energie

De renovatie van de gebouwen om er woningen te ontwikkelen en de oprichting van een loket voor renovatiebegeleiding zullen een positieve impact hebben op het energieverbruik. Net als voor het criterium luchtverontreiniging zal de bouw van nieuwe woningen en activiteiten op momenteel ongebruikte terreinen leiden tot een hoger energieverbruik. Die toename zal echter beperkt blijven aangezien er slechts een beperkt aantal gebouwen zullen worden opgetrokken in deze al zeer dichtbebouwde wijk.

Hulpbronnen

Voor het opknappen van grote oppervlakken van de wegen (verschillende delen worden heraangelegd van gevel tot gevel) en de afbraak van verschillende gebouwen in het huizenblok Neep-Stepman om er een of meerdere nieuwe gebouwen op te trekken, zullen heel wat materialen moeten worden af- en aangevoerd. De concrete impact moet worden gemeten naargelang het project. Ook de ontwikkeling van een crèche en van woningen zal heel wat huishoudelijk afval genereren, maar dat kan als verwaarloosbaar worden beschouwd.

Openbaar vervoer

Uit de diagnose blijkt dat dit thema niet problematisch is voor de wijk die uitstekend wordt bediend door het openbaar vervoer. Geen enkel project heeft rechtstreeks betrekking op dit criterium. Toch is het belangrijk dat de bussen door de Jean Jacquetstraat kunnen rijden om een voldoende reissnelheid te behouden ondanks de heraanleg van de weg.

Gemotoriseerd verkeer

Het creëren van woningen in de wijk kan een impact hebben op het aantal voertuigen dat er wordt geparkeerd. Er dient opgemerkt dat de wijk uitstekend wordt bediend door het openbaar vervoer en dat het DWC de zachte verplaatsingswijzen herwaardeert. Dat zou het aantal bijkomende voertuigen als gevolg van de woningcreatie aanzienlijk moeten beperken. De activiteiten die in de wijk worden ontwikkeld en de lokalen die ter beschikking worden gesteld, beogen een eerder lokaal publiek en zouden dus geen al te grote negatieve impact hebben op het verkeer. Enkele parkeerplaatsen zullen bij de geplande herinrichting van openbare ruimten verdwijnen (een vijftigtal, of minder dan 5%), maar in absolute cijfers zal dat geen problemen creëren. De parkeerproblematiek in de wijk is groot. In de studie van het huizenblok Neep-Stepman kan daarmee rekening worden gehouden en worden nagegaan of een parkeerruimte voor de buurtbewoners kan worden ontwikkeld zodat er in de rest van de wijk plaats wordt bespaard op de openbare weg.

Fiets

Het project voor het verkeerssluw maken van de openbare ruimten (Jean Jacquetstraat en het trage wegennet) zal het comfort en de veiligheid van de verplaatsingen met de fiets in de wijk aanzienlijk verbeteren.

Voor zover mogelijk moeten mogelijkheden voor fietsparkeren (en bakfietsen als de ruimte het toelaat) worden geïntegreerd op de begane grond, zowel voor voorzieningen en woningbouwprojecten als voor projecten voor gemengd gebruik.

Voetgangers/PBM

Het project voor het verkeerssluw maken van de openbare ruimten (Jean Jacquetstraat en het trage wegennet) zal het comfort en de veiligheid van de verplaatsingen van voetgangers en PBM in de wijk aanzienlijk verbeteren. In het kader van het project voor het huizenblok Schmitz zal een nieuwe kwaliteitsvolle doorgang voor voetgangers worden gecreëerd.

Alternatieven voor de auto

Voor het ogenblik voorziet geen enkel project in concrete elementen om alternatieven voor de personenwagen te ontwikkelen. De studie van de openbare ruimten kan de verplaatsing van bepaalde stations of de ontwikkeling van nieuwe stations rechtvaardigen.